

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	11705.10
2	В том числе жилых помещений	9764.70
	— нежилых помещений	124.60
	— помещений общего пользования	1590.20
3	Кадастровый номер	нет данных
4	Год ввода в эксплуатацию	2008
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ТСЖ Мегаполис Колтуши

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	600.1
2	Описание местоположения	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.Верхняя, д.3 корпус 1
3	Индивидуальное наименование дома	нет данных
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2008
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	9
9	Количество подъездов	5
10	Количество лифтов	5
11	Общая площадь, м2	11705.10
12	Площадь жилых помещений всего, м2	9764.70
	— Частная	9764.70
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	124.60
14	Площадь участка, м2	нет данных
15	Площадь придомовой территории, м2	нет данных
16	Инвентарный номер	СМ 13963
17	Кадастровый номер участка	нет данных
18	Количество квартир	179
19	Количество жителей	340
20	Количество лицевого счетов	360
21	Конструктивные особенности дома	нет данных
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных

23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	5.00%
2	Степень износа фундамента	5.00%
3	Степень износа несущих стен	5.00%
4	Степень износа перекрытий	5.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	нет данных
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	нет данных
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	нет данных
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1473.80
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных
Подвал		

25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	1473.80
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	1590.20
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	нет данных
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	4
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет данных
5	Количество точек ввода отопления	нет данных
6	Количество узлов управления отоплением	нет данных
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	нет данных
8	Отпуск отопления производится	нет данных
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	нет данных
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	нет данных
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	нет данных
19	Количество точек ввода холодной воды	нет данных
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	нет данных

20	воды	нет данных
21	Отпуск холодной воды производится	нет данных
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	нет данных
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	нет данных
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	нет данных
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	нет данных
30	Отпуск электричества производится	нет данных
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	36671
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2008
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2033
	— изготовитель	ОАО "ЦЛЗ"

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	36670
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2008
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.07.2033
	— изготовитель	ОАО "ЦЛЗ"
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	36669
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2008
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2033
	— изготовитель	ОАО "ЦЛЗ"
4	Лифт № 4	
	— номер подъезда	4
	— заводской номер	36667
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2008
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2033
	— изготовитель	ОАО "ЦЛЗ"
5	Лифт № 5	
	— номер подъезда	5
	— заводской номер	36668
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2008
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2033
	— изготовитель	ОАО "ЦЛЗ"